



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 490 del 18/10/2017

AREA TECNICA AREA LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONE/EDILIZIA PRIVATA”

DETERMINAZIONE N. 158 DEL 10/10/2017

OGGETTO: Esecuzione deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016. Transazione vertenza Sig.ra Rosalba Aloisi c/Comune di Curinga. Determina a contrarre per affidamento diretto lavori di demolizione del piano primo dell'immobile, in comproprietà tra i due soggetti succitati, sito in via Roma n.75. Impegno di spesa. Codice CIG: ZBD203DC46.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.140 del 29/11/2016, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL, con la quale l'Amministrazione comunale approvava lo schema di atto di transazione a definizione della vertenza discendente dall'atto di diffida stragiudiziale assunto al protocollo dell'Ente al n.4919 del 6 settembre 2012 e presentato dall'Avv. Renato Anania nell'interesse della sig.ra Rosalba Aloisi, C.F.: LSARLB51B55D218B, nata a Curinga il 15/02/1951 e residente a Monte Spertoli (FI) in via Poppiano n.78, relativamente alla situazione di grave dissesto dell'immobile sito in Curinga Centro via Roma n.75, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio di mappa n.37, particella n.912, in comproprietà tra la predetta Sig.ra Rosalba Aloisi, intestataria dei sub 1 e 5 ed il Comune di Curinga, intestatario, invece, del sub 6 piano 1 e del sub 1102 T-1;

CONSIDERATO che, con la delibera di cui sopra, si è stabilito di autorizzare il responsabile dell'Area Lavori Pubblici alla firma dell'atto di transazione ed, al contempo, si demandavano allo stesso tutti gli adempimenti consequenziali.

DATO ATTO che, secondo quanto indicato nella delibera di cui sopra, il Comune di Curinga, a saldo, stralcio ed integrale definizione di quanto richiesto dalla Sig.ra Rosalba Aloisi, a titolo di ristoro di tutti i danni patrimoniali dalla stessa subita nel corso degli anni, compresi quelli relativi all'alloggio, attiguo a quello in comproprietà con l'Ente, di sua esclusiva proprietà, ed, altresì, a titolo di compartecipazione alle spese da sostenersi per il ripristino dell'immobile in questione, si è impegnato corrispondere alla Sig.ra Rosalba Aloisi l'importo di € 20.000,00, nel rispetto dei seguenti termini e modalità di pagamento:

- € 10.000,00 all'atto della firma della transazione;

- € 10.000,00 nell'anno 2017, in esito all'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

PRECISATO, altresì, che l'Ente per effetto della transazione di cui trattasi si è, altresì, impegnato a provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla stipula della transazione (fatti salvi eventuali differimenti per cause debitamente accertate e giustificate), a sua cura e spese, alla demolizione dell'intera porzione di edificio di sua proprietà ed alla rimozione di tutto il relativo materiale di risulta ed, altresì, in esito a quanto sopra, ad alienare e cedere alla Dott.ssa Aloisi Rosalba il diritto di superficie sull'area su cui insiste la porzione di fabbricato oggetto di demolizione (art. 954 del c.c.), mentre la Sig.ra Aloisi Rosalba, dal canto suo, si è impegnata, invece, a corrispondere al Comune di Curinga entro il termine di giorni 15 (quindici), dalla ricezione della prima tranche di pagamento la somma di € 736,19 a titolo di corrispettivo per la cessione da parte del Comune del

proprio diritto di superficie sull'area di che trattasi, somma così determinata giusta perizia redatta dall'arch. Nicola Vasta ed acquisita agli atti con nota prot. n.6508 del 18/10/2016. Inoltre la stessa si è accollata le spese per la difesa stragiudiziale, sia legale che tecnica, quantificate in € 4.000,00.

VISTA la deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016 sopra richiamata.

VISTA, altresì, la transazione sottoscritta tra le parti e custodita agli atti di ufficio.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.241 del 29/12/2016 con cui si è provveduto all'impegno della somma transatta ed alla liquidazione della prima tranche di pagamento risultante dalla succitata transazione.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.114 dell'11/07/2017 con cui si è provveduto alla liquidazione della seconda tranche di pagamento risultante dalla succitata transazione.

CONSIDERATO che l'Ente ha già corrisposto, in ottemperanza alla transazione sottoscritta tra le parti, alla Sig.ra Rosalba Aloisi l'importo transatto di euro 20.000,00 in due tranches di pagamento, giusti mandati n.367 del 05/04/2017 e 917 del 18/09/2017 dell'importo di euro 10.000,00 cadauno.

CHE la Sig.ra Rosalba Aloisi, dal canto suo ha già versato nelle casse dell'Ente, giusta reversale d'incasso n.449 del 18/05/2017, la somma di € 736,19 a titolo di corrispettivo per la cessione da parte del Comune del proprio diritto di superficie sull'area di sua proprietà.

DATO ATTO che ora occorre procedere alla demolizione del piano primo del fabbricato sopra meglio descritto.

ATTESO CHE per la realizzazione della predetta demolizione, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico.

- **CHE** l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara.

- **CHE** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità ed urgenza di eseguire i lavori quanto prima visto l'approssimarsi della stagione invernale ed, altresì, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016.

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti.

CONSIDERATO CHE, in esito a quanto sopra è stato richiesto preventivo di spesa alla Ditta *Pellegrino Costruzioni di Pellegrino Francesco c.da Cerzeto, n°60 di Acconia di Curinga (CZ) P.IVA 01319290795*.

CHE la predetta Ditta ha presentato, a mezzo pec in data 08/09/2017, la propria offerta per la realizzazione dei lavori di demolizione in questione, che prevede una spesa a carico dell'Ente di euro 6.000,00 (seimila/00) oltre IVA al 10%.

PRECISATO che la demolizione, del piano primo dell'immobile in oggetto, è la sola fase lavorativa, dell'intero intervento da realizzare, che dovrà effettuarsi a cura e spese dell'Ente, rimanendo a carico della Sig.ra Rosalba Aloisi la predisposizione di tutte le altre fasi, autorizzative, progettuali ed esecutive dell'intervento di ristrutturazione, sia le fasi conclusive volte alla trascrizione, volturazione ed accatastamento del predetto immobile.

DATO ATTO che la Sig.ra Rosalba Aloisi ha presentato con prot. n.5918 del 27 settembre 2017 una SCIA che prevede l'intera ristrutturazione del fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa 37 alla particella 912, comprensiva anche della fase di demolizione.

VISTO l'art.36, comma 2 lettera a) del codice dei contratti relativo a lavori, servizi e forniture approvato con decreto Lgs. n.50 del 18 /04/2016.

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Ditta *Pellegrino Costruzioni*, come sopra meglio specificata, e che lo stesso è risultato regolare.

RITENUTO di affidare l'appalto dei lavori sopra specificati alla predetta Ditta in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori.

DATO ATTO che tale l'affidamento viene disposto alle condizioni economiche di cui al preventivo sopra menzionato (euro 6.000,00 oltre IVA al 10%), ritenute congrue in rapporto alla natura dell'intervento da eseguirsi sull'immobile succitato.

RITENUTO, pertanto, in esito a quanto sopra ed in esecuzione della transazione sottoscritta tra le parti, di assumere l'impegno di spesa per il pagamento dei lavori di demolizione, ammontanti, come sopra detto, ad euro 6.600,00, IVA compresa, a carico del bilancio di previsione 2017/2019 ed a favore della succitata Ditta Pellegrino Costruzioni con imputazione all'esercizio 2017 nel quale l'obbligazione è esigibile.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste alla missione 8, programma 1 capitolo 6390/3, del bilancio di previsione finanziario 2017-2019 – Annualità 2017 sufficientemente capiente.

VISTO il Decreto Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R n.207/2010, relativamente alla parte ancora in vigore;

VISTO l'art.192, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto n.3 /2017 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici / Manutenzioni / Edilizia Privata.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 26 aprile 2017 esecutiva, con cui è stato approvato il documento unico di programmazione 2017-2019;

-delibera di C.C. n.15 del 26 aprile 2017, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;

- delibera di Giunta Comunale n.66 del 02/05/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017;

DATO ATTO, altresì, che la presente determinazione e' stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2014.

D E T E R M I N A

La superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di dare esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 140 del 29/11/2016 in premessa richiamata.

Di dare atto che la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016.

Di approvare la spesa complessiva di euro 6.600,00 IVA occorrente per i lavori di demolizione del piano primo del fabbricato sito in via Roma n.75 e contraddistinto in catasto al foglio di mappa 37 part. 912 sub 6 e sub 1102.

Di affidare i predetti lavori, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla Ditta *Pellegrino Costruzioni di Pellegrino Francesco c.da Cerzeto, n°60 di Acconia di Curinga (CZ) P.IVA 01319290795* mediante sottoscrizione di convenzione da sottoscrivere dopo l'approvazione del presente atto contenente tutte le clausole e condizioni contrattuali.

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera contratto succitata disciplinante il rapporto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto.

Di dare atto che, in relazione al presente affidamento L'ANAC ha rilasciato il seguente codice identificativo di gara (CIG): ZBD203DC46;

Di dare atto che, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Pasqualino Nicotera e che ai sensi dell'art.6/bis della legge n.241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto RUP.

Di dare atto che la Ditta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai sensi del comma 7 art.3 della legge n.136/2010.

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 in favore della Ditta Pellegrino Costruzioni come sopra specificata, la somma complessiva di euro 6.600,00 (IVA compresa) per l'esecuzione dei lavori sopra indicati.

Di imputare la spesa complessiva di € 6.600,00 alla missione 8, programma 1 capitolo 6390/3 epigrafato: “ *Interventi sul patrimonio comunale*”, del bilancio 2017/2019, esercizio 2017 che presenta la necessaria disponibilità.

Di dare atto che la somma di cui sopra corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio 2017, anno di esigibilità della predetta obbligazione.

Di dare atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della Ditta Pellegrino Costruzioni, come sopra meglio specificata, e che lo stesso è risultato regolare.

Di dare atto, altresì, che è stato constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Di dare atto che, con separato provvedimento, si procederà alla liquidazione della somma in favore della succitata ditta, in esito alla regolare esecuzione dei lavori e previa effettuazione dei necessari riscontri di regolarità contabile e fiscale ai sensi dell'art.184, 4 comma del TUEL.

Di trasmettere il presente provvedimento:

1. – all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
2. – all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153, comma 5.

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sul sito istituzionale “ Amministrazione Trasparente”, sezione “ Bandi di gara e contratti”.

Di intendere allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione di Giunta Comunale n 140 del 29/11/2016, l'atto di transazione sottoscritto tra le parti nel rispetto dello schema di cui alla predetta deliberazione e le proprie precedenti determinazioni n.241 del 29/12/2016 e n.114 dell'11/07/2017 sopra più volte richiamata.

II RESPONSABILE DELL'AREA
f.to **Ing. Pasqualino Nicotera**

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.

Curinga, 17/10/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data ODIERNA e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, 19/10/2017

Il Responsabile dell'Albo

F.to Giuseppe Calvieri

E' copia conforme all'originale

Curinga, 19/10/2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Crapella